

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2510
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	55 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	19 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2000

Cijena : 360.000 €

U blizini Grožnjana i Buja na lijepoj i mirnoj lokaciji prodaje se kuća od 270m<sup>2</sup>.

Renovirana kuća proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaone i velikog prostora za druženje s kaminom.

Na prvom katu su tri spavaće sobe, kupatilo, jedna velika neuređena prostorija te velika terasa.

U lijepom i uređenom dvorištu od 300m<sup>2</sup> moguća je izgradnja bazena .

Iza kuće nalazi se velika poljoprivredna parcela u državnom vlasništvu od 2093m<sup>2</sup>. Vlasnik ima pravo korištenja parcele te postoji mogućnost njenog otkupa.

Nekretnina radi njene mirne lokacije pogodna je za život kao i za turističke svrhe.