

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2509
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	175 m2
Udaljenost od centra :	2.5 m
Udaljenost od mora :	2.5 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 790.000 €

Prodaje se samostojeća moderna vila na samom ulazu u Novigrad s pogledom na more.

Sam prostor ima 175m2 bruto te je moderno osmišljena i raspoređena na prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, wc, spremište, spavaća soba s kupatilom, vrhunski opremljena kuhinja. Iz velikog ostakljenog dnevnog boravka s pogledom na more može se izaći na terasu i bazen od 33m2. Unutarnjim stepenicama dolazimo do prvog kata gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupatilo.

Sve prostorije imaju podno grijanje na bazi toplinske pumpe i klima uređaje za hlađenje.

Ovoj prekrasnoj vili pripada dvorište od približno 400m2 te 3 parkirna mjesta.

Udaljenost od samog centra Novigrada i uređenih plaža je 2,5 km.