

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2486
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	965 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Septička :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da

**Cijena :** 650.000 €

Prodaje se kuća u mirnom okruženju u okolici Brtonigle. Površina kuće je 160 m<sup>2</sup> dok je površina zemljišta 965 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na terasu kuhinje s ostavom, 3 spavaće sobe te 2 kupatila.

Grijanje je podno na istosmjernu struju (12V) dok je hlađenje na klima jedinicu. Kuća je opremljena visoko kvalitetnim namještajem. Parket, pločice i sanitarije su prvoklasne.

Na okućnici se nalazi bazen od 24 m<sup>2</sup> te roštilj. Navodnjavanje je automatsko. Raspolože sa tri parkirna mjesta. Kuća se prodaje potpuno namještena.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)