

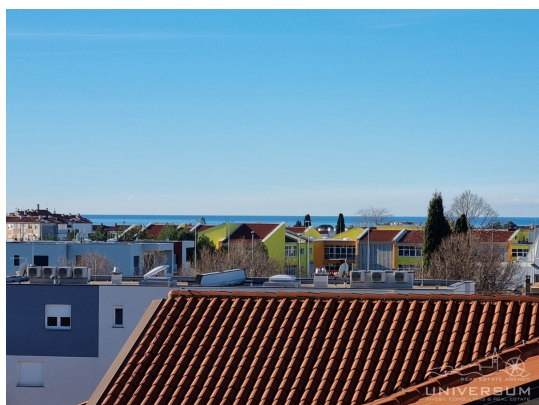
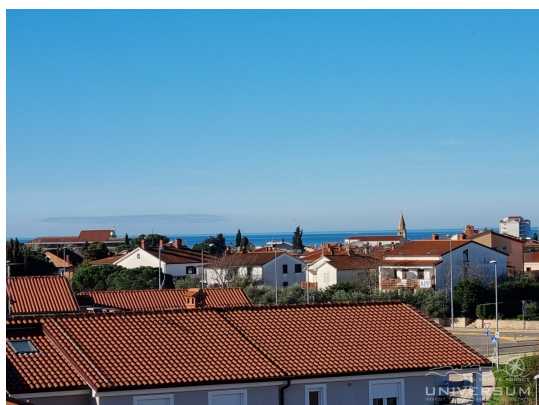
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2462
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	117 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	600 m
:	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Internet :	Da
Lift :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 350.000 €

Prodaje se stan s velikom terasom i pogledom na more u novogradnji s liftom u Umagu na samo 600 m od mora i gradske šetnice. Stan se nalazi na četvrtom katu te sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupatila i velike terase sa koje se prostire pogled na more. Neto korisna površina stana je 117 m². Pripadaju mu dva garažna parkirna mjesta.

Zgrada se sastoji od 60 stanova, ima tri ulaza te je građena od armirano betonske konstrukcije. Fasada će biti energentska sa termoizolacijom od kamene vune debljine 14 cm te će energetska razred biti A+ što garantirana minimalne troškova grijanja. Također dnevni boravak, kuhinja i kupatila imaju podno grijanje.

Svi stanovi se opremaju PVC stolarijom, prvoklasnim parketom koji će biti postavljan u spavaće sobe i prvoklasnom podnom keramikom. Zgrada ima lift te će stanovi imati ugrađen video parafon. Planirani završetak izgradnje je početak 2023.godine.

Stan se nalazi 600 od mora, 900 m od centra grada, 15 km od aerodroma Portorož te 70 km od aerodroma Pula.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

www.universumcroatia.hr