

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2430
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	165 m2
<b>Površina parcele :</b>	378 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	3 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Asfaltirano :</b>	Da

Prodajem vilu s pogledom na more u okolici Novigrada

Prodaje se moderna vila s pogledom na more u okolici Novigrada. Površina vile je 165 m2 dok je površina okućnice 296 m2 na kojoj se nalazi grijani bazen od 28 m2 koji ima i sistem hidromasaže. Pored terase smješten je kamin. U straženjem dijelu kuće nalazi se spremište u kojem je toplinska pumpa koja se brine za grijanje i hlađenje.

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki open space prostor sa dnevnim boravkom i novom kuhinjom vrhunske kvalitete. U prizemlju se još nalaze spremište i wc. Prvi se kat sastoji od 3 spavaće sobe i dva kupatila. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu sa koje se prostire predivan pogled na more i prirodu.

Kvalitetna stolarija sa komarnicima te odlična toplinska izolacija garantiraju niske troškove grijanja i hlađenja. Vila se prodaje opremljena sa visokokvalitetnim namještajem i aparatima.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)