

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2422
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	592 m2
Udaljenost od centra :	4 m
Udaljenost od mora :	4 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2021
Asfaltirano :	Da

Cijena : 850.000 €

Prodajem modernu vilu s bazenom u okolici Poreča

Prodaje se moderna vila s bazenom u okolici Poreča. Neto korisna površina vile je 160 m2 dok je površina zemljišta 592 m2. Proteže se na dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od open space prostora gdje su smješteni dnevni boravak te blagovaonica i kuhinja. Također u prizemlju se nalaze wc i jedna spavaća soba sa kupatilom. Dnevni boravak ima direktni pristup na natkrivenu terasu te bazen s jacuzziem.

Na prvome katu se nalaze 3 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom.

Grijanje je na toplinsku pumpu na električni pogon putem podnog grijanja dok je hlađenje na fen kojlere. Stolarija je sa troslojnim staklom dok je fasada energetska što osigurava niske troškove grijanja i hlađenja.

Vila raspolaže sa bazenom od 37 m2 sa kojim je povezan jacuzzi



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

te još jednim vanjskim jacuzziem. Navodnjavanje je automatsko.
Raspolaže sa četiri parkirna mjesta.

www.universumcroatia.hr