

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2416
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	69 m2
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	400 m
:	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
Lift :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024
Kanalizacija :	Da

Stara cijena : 285.000 €

Nova Cijena : 265.000 €

Stan s liftom u novogradnji u prekrasnom području Bašanije, nedaleko od Umaga, čeka na svog novog vlasnika.

Ovaj prekrasan stan sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, prozračnog dnevnog boravka, kuhinje, udobne ostave, svježe uređenog kupatila i sunčane terase. S površinom od 69 m2, ovaj stan nudi savršen prostor za udoban život ili odmor.

Zgrada u kojoj se nalazi ovaj stan sastoji se od 14 modernih i kvalitetnih stanova, građenih s vrhunskom poroterm ciglom. Energetski učinkovita fasada s termoizolacijom debljine 10 cm osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zgrada je opremljena liftom, što čini život u ovom modernom stanu još ugodnijim.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade te uključuje spremište u podrumu i jedno parkirno mjesto. Stanovi su opremljeni kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajima, prvoklasnom sanitarnom opremom i vrhunskim pločicama koje se mogu odabrati prema vlastitim željama.

Ovaj prekrasan stan udaljen je samo 400 m od prekrasne plaže i mora.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Posjetite www.universumcroatia.hr kako biste saznali više.