



Šifra objekta :	2413
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	61 m ²
Udaljenost od centra :	4 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
Lift :	Da
El. rolete :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025
Asfaltirano :	Da

Stara cijena : 300.000 €

Nova Cijena : 265.000 €

Nudi se na prodaju stan smješten na prvom katu nove stambene zgrade, blizu Umaga.

Ova nekretnina prostire se na 61.40m² i sastoji se od ulaznog hodnika, ostave, kupaonice, dvije prostrane spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i prekrasne terase.

Svaka prostorija je opremljena klima uređajem, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Dodatna pogodnost ovog stana je parkirališni prostor i podrumski prostor za pohranu stvari, kojem se može pristupiti liftom.

Kupnja ovog stana oslobađa novog vlasnika od plaćanja poreza na promet nekretnina, što čini 3% od ukupne cijene.