

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2368
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	240 m2
<b>Površina parcele :</b>	674 m2
<b>Udaljenost od mora :</b>	7 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Automatsko navodnjavanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Asfaltirano :</b>	Da

Cijena : 690.000 €

Prodajem šarmantnu kamenu vilu s bazenom u okolici Brtonigle

Prodaje se šarmantna kamena vila s bazenom u okolici Brtonigle. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji te je okružena prirodom i zelenilom. Površina vile je 240 m2 dok je površina zemljišta 674 m2. Na parceli je smješten veliki bazen od 44 m2 te 4 natkrivena parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje te kupatila. Na prvom katu smještenu su 2 spavaće sobe i kupatilo dok se na drugom katu nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo i mala sauna.

Grijanje je podno u prizemlju te na katovima na radijatore, a za čiji se rad brine toplinska pumpa od 14 kwh sa bojlerom zapremine 300 litara. Stolarija je od PVC-a sa ugrađenim komarnicima. Kuća se prodaje potpuno namještena sa namještajem visoke kvalitete.

Vila je udaljena 7000 m od mora i predivno uređene plaže



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)