

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2327
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	280 m2
Površina parcele :	1584 m2
Udaljenost od mora :	150 m
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Namješteno :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1950

Cijena : 1.200.000 €

Prodajem povijesnu kamenu vilu s bazenom i pogledom na more u Umagu

Prodaje se predivna povijesna kamena vila s bazenom i pogledom na more u Umagu. Vila se nalazi na samo 150 m od mora i plaže. Centralna vila je površine 170 m2 te se sastoji od dnevnog boravka i blagovaone između kojih je smješten veliki kamin, kuhinje, kupatila, wc-a i spavaće sobe. Grijanje je centralno na naftu. Vila je adaptirana 2014. godine te se prodaje kompletno namještena. Uz vilu se na velikoj okućnici nalaze još 3 pomoćna objekta. Dva objekta površine 30 m2 sastoje se od jedne spavaće sobe i kupatila dok se treći objekt površine 50 m2 sastoji od jedne spavaće sobe sa kupatilom dok se u drugom djelu koji ima zaseban ulaz nalaze spavaća soba i kupatilo koje je potrebno adaptirati.

Na okućnici sa koje se pruža predivan pogled na more nalazi se bazen površine 24 m2 te vanjski kamin. Raspolaže sa tri parkirna mjesta. Vila je okružena zelenilom te gradnja ispred same vile nije dozvoljena. Nalazi se na samo 150 m od mora i plaže. Jedinstvena pozicija spojena sa mirom i tišinom te predivnim pogledom na more čine ovu povijesnu nekretninu jedinstvenom na tržištu.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

www.universumcroatia.hr