

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2326
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	1200 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Internet :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023
Septička :	Da

Cijena : 1.000.000 €

Prodajem modernu vilu s bazenom u okolici Brtonigle

Prodaje se predivna moderna vila s grijanim bazenom u okolici Brtonigle. Površina vile je 220 m2 te se prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi spremište, praona, spavaća soba, kupatilo, kuhinja s blagovaonom te veliki dnevni boravak. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom te 2 terase sa kojih se proteže pogled na more. Površina zemljišta je 1200 m2 te se na njoj nalazi grijani bazen od 48 m2. Bazen ima sistem protustrujnog plivanja. Grijanje je na klima jedinice te kamin. Vila se nalazi u mirnom okruženju te povišenjoj mikrolokaciji.

Vila je udaljena je 7 km od Novigrada, mora i predivno uređenih plaža. Market i restoran su na 500 m.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)