

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2287
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	540 m2
<b>Površina parcele :</b>	7892 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1991

Cijena : 520.000 €

Prodaje se imanje u okolici Buja koje se sastoji od kuće, garaže i pomoćnog ruševnog objekta. Površina kuće je 240 m2 te se sastoji od dva stana. Manji je stan smješten u prizemlju te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i terase. Kompletno je adaptiran 2016. godine kao i krovnište. Na katu se nalazi drugi stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i terase.

Pomoćni ruševni objekt ima površinu od 300 m2. Površina zemljišta je 7892 m2 te postoji mogućnost izgradnje više objekata.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)