

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2230
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	138 m2
<b>Površina parcele :</b>	65 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da

Prodajem kuću u drugom redu od mora i plaže u Umagu

Prodaje se predivna kamena kuća vrhunske kvalitete u drugom redu od mora u Umagu. Neto korisna površina kuće je 138,11 m2 dok okućnica ima oko 65 m2. Kuća se nalazi na samo 50 m od mora i plaže. Proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalazi velika natkriva terasa od 11 m2, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spremište i kupatilo. Na prvom se katu nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo te na drugom katu također nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo.

Grijanje je centralno te su provedene instalacije za svaku prostoriju. Kuća je izolirana stiroporom što garantira niske troškove grijanja i hlađenja. Materijali kojim je građena su najviše kvalitete. U spavaćim sobama je postavljen parket vrhunske klase kao i pločice i sanitarije.

Blizna mora i plaže spojena sa zelenilom okoliša te mirna lokacija, kao i kvaliteta same kuće, pravi su aduti ove nekretnine koja će vas očarati čim stupite u neposredni doticaj sa njom.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)