

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2198
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Protupožarna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1970
<b>Godina adaptacije :</b>	2023
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da

Stara cijena : 262.800 €

**Nova Cijena : 247.000 €**

Prodaje se ovaj prekrasni stan, smješten u srcu Novigrada, s izvanrednim pogledom na ribarsku luku i okružen idiličnim zelenim parkovima. Nalazi se na prvom katu potpuno obnovljene građevine, gdje su sve od međukatnih ploča do instalacija i stolarije preuređene 2023. godine.

Na raspolaganju su dvije jedinice od 73 m<sup>2</sup> koje zahtijevaju postavljanje keramike i opremanje kupaonice. Ove završne radove investitor je namjerno ostavio nerealizirane, omogućivši budućim vlasnicima da sami odaberu keramiku i sanitarije prema vlastitom ukusu, a što je uključeno u konačnu cijenu.

Građevina se sastoji od ukupno četiri stambene jedinice, od kojih su dvije već prodane i uspješno se koriste, dok su preostale dvije jedinice još uvijek dostupne za prodaju.

Stan površine 73 m<sup>2</sup> sadrži ulazni hodnik, veliko kupatilo, spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak.

Zbog svoje izvrsne lokacije, u samom centru Novigrada, okružen gradskim plažama, restoranima i trgovinama, ovaj stan



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

predstavlja izvrsnu investiciju kako za iznajmljivanje tijekom ljetne turističke sezone, tako i za vlastiti odmor. Jednostavno je idealno mjesto za uživanje u svim blagodatima koje nudi ovaj prelijepi grad.