

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	1911
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	233 m ²
Površina parcele :	946 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	7 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Krovna terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2021

Prodajem vilu s krovnom terasom i pogledom na more u okolici Novigrada

Prodaje se vila Olea s krovnom terasom i pogledom na moreu okolici Novigrada, Brtonigla. Neto korisna površina vile F je 233 m² te se sastoji od 4 spavaće sobe, 5 kupatila, dnevnog boravka i kuhinje, 2 terasa, bazena i krovne terase od 101 m² sa koje će se proteže predivan pogled na more, crkvu, planine, Umag i Novigrad. Okućnica je veličine 946 m². Grijanje i hlađenje predviđeno je na klima uređaje obzirom na visoku energetska učinkovitost vile. U izgradnji postoji mogućnost instalacije podnog grijanja, keramike po vlastitom izboru, jacuzzia, saune itd. Bazen je veličine 36 m².

Ruralni kontekst je toliko fascinantno da se mora sačuvati i čak poboljšati. U tu svrhu, zgrade se postavljaju na takav način da vam omogućuju ovaj privlačan aspekt i fantastičan pogled na prirodu i more, privatnost i najbolji protok sunca i svjetlosti. Istovremeno "područje koje se ne gradi" koje dijagonalno siječe cijelu plohu ostavlja osjećaj otvorenosti, izbjegavajući da kuće zatvore velike poglede vinograda na jednoj strani ili zvonik.

Udaljenost vile od aerodroma Pula je 70km, Portoroža 20 km,



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Trsta 90, Venecije 20 km, Novigrada 7 km, mora i uređenih plaža
7 km.