

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	1908
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	1721 m ²
Udaljenost od centra :	4 m
Udaljenost od mora :	16 m
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2018

Stara cijena : 1.400.000 €

Nova Cijena : 1.250.000 €

Prodajem luksuznu vilu u okolici Grožnjana sa otvorenim pogledom na prirodu i brežuljke

Prodaje se predivna luksuzna vila u okolici Grožnjana sa panoramskim pogledom na Motovun i Grožnjan. Izgrađena je 2018. god. sa materijalima vrhunske kvalitete te je tako I opremljena.

Glavni objekat - kuća sa 3 spavaće sobe, 3 kupatila, toaletom za goste, dnevnom sobom i kuhinjom, veličine je 150 m² dok se pomoćni objekt veličine 50 m² sastoji od dnevnog boravka, kupatila i spavaće sobe, velikog bazena te je kompletno opremljen (grijanje I hlađenje).

Zemljište ima 1721 m² te posjeduje automatski sustav navodnavanja. Bazen je veličine 14x7 metara te je grijan pomoću solarnih panela.

Za grijanje je ugrađen centralni sistem s toplinskom pumpom (ventilkovektori) koji je spojen i na solarne panele te kamin na drva, pa se kuća može grijati na više načina iako sustav izolacije

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

od 15 cm stiropora, 60 cm ispod krova te troslojnih prozora omogućava da se grijanje u većini godine niti ne koristi. U svim kupatilima u obje kuće nalazi se podno grijanje.

Na podovima su postavljene Porcelansine pločice A klase, dok je šank kuhinje rađen od Slavenskog hrasta starijeg preko 100 godina. Sam namještaj rađen je po mjeri i vrhunske je kvalitete te isti ostaje prilikom prodaje.

U sklopu vile se također nalazi drvarnica te natkriveni parking za tri automobila. Ispred glavne vile i bazena nalaze se dvije masline starije od 200 god. Cijelo imanje je ograđeno te jamči potpunu privatnost i uživanje u predivnim brežuljcima, prirodi i miru ove nevjerovatne vile.

www.universumcroatia.hr