

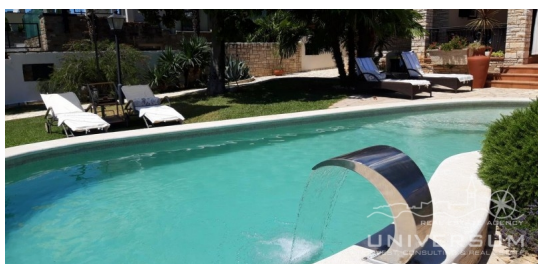
**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	1706
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	480 m2
<b>Površina parcele :</b>	900 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	30 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	9
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	7
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2009

Cijena : cijena na upit €

Prodajem vilu u Umagu, prvi red do mora

Prodaje se luksuzna vila u Umagu sa bazenom u prvom redu do mora. Vila je građena tako da garantira privatnost jer je smještena u na rubu parcele te je udaljena svega 30 m od mora te 200 m od plaže. U potpunosti je renovirana 2009. god. Vila je smještena na površini od 900 m<sup>2</sup>, sa stambenom površinom od 480 m<sup>2</sup> te se proteže na dvije etaže. Ograđeno je sa ogradom od ručno rađenog kovanog željeza.

Vila ima visoke stropove te velikim prostorne prostorije. Podovi su od hrastovih parketa u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, a u kuhinjama i hodnicima je mramorni pod ili terakota talijanske pločice. Kupatila (sveukupno 7) su opremljena sa kvalitetnom talijanskom sanitarijom i pločicama

Vila se sastoji od:

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

1. centralnog stambenog dijela - smještenog na jugu sa pogledom prema moru, koji se sastoji od prizemlja i prvog kata, a sastoji se od:

- terase okrenute prema moru, vrtu i bazenu
- dnevnog boravak sa mramornim kaminom
- odvojene kuhinje
- 5 spavaćih soba
- 4 kupaonice
- praonice sa ljetnom kuhinjom,
- SPA prostorom sa Jacuzzi bazenom, teretanom kupatilom

2. sjeverni dio vile - sastoji od dva odvojena apartmana namijenjena za goste.

Centralni stambeni dio vile sastoji se od prizemlja i prvog kata:

### PRIZEMLJE:

Terasa okrenuta prema vrtu u kojem je smješten bazen okružen mediteranskim biljem.

Bazen je 28 m<sup>2</sup>, opremljen jacuzzi mlaznicama, slapom za masažu, sa noćnim osvjetljenjem, ljetnim i zimskim pokrivačem.

U prizemlju je smješten dnevni boravak sa mramornim kaminom, okrenut prema vrtu sa otvorenim pogledom na more, odvojena kuhinja, te jedno kupatilo.

Iz dnevnog prostora se prelazi u manji koji vodi na prvi kat i u drugi dio prizemlja gdje su smještene dvije prostorije - jedna spavaća soba, manje kupatilo sa tuš kabinom i praona sa ljetnom kuhinjom.

Ljetna kuhinja je u direktnom kontaktu sa istočnim dvorištem koje je namijenjeno rekreaciji, druženju i roštiljanju, jer je u istom smješten vanjski kameni roštilj sa velikim mramornim stolom. Sa istočnog dvorišta se ulazi u zaseban spa prostor sa teretanom, Jacuzzi bazenom i kupatilom.

### PRVI KAT:

na kojem je smješten veliki predprostor namijenjen relaksaciji sa TV-om, iz istog se odvajaju sa lijeve strane dvije prostrane spavaće sobe te velika kupaonica sa tuš kabinom. Sobe imaju izlaz na veliku terasu sa otvorenim pogledom na more i na centar grada.

Sa desne strane predprostora se ulazi u sweet prostor koji se sastoji od velike spavaće sobe i manje dječje sobe, kupatilom sa kadom i terasom okrenutom prema istočnom dvorištu..

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

2. Sjeverni dio vile:

Sa sjeverne strane imanja nalazi se poseban ulaz sa velikom željeznom kapijom za ulaz na parkirni prostor namijenjen za parkiranje 3-4 vozila.

Sa sjeverne strane se također ulazi i u apartmanski prostor koji je u potpunosti odvojen od centralnog dijela vile i garantira potpunu privatnost gostima ili posluži.

Apartmentnski prostor se proteže na dva kata.

Prvi kat:

Apartmentnski broj 1 - sa dnevnim boravkom, open plan kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupatilom sa tuš kabinom i velikom terasom.

Drugi kat:

Apartmentnski broj 2 - sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatilom sa tuš kabinom i terasom.

Vila je udaljena 200 m od plaže, 700 m od centra Umaga, 700 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 700 m, apoteka je udaljena 700 m, aerodrom Pula udaljen je 60 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)