

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	1640
Lokacija :	Rogoznica
Površina objekta :	280 m2
Površina parcele :	300 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	150 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Podrum :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 650.000 €

Prodajem dvije luksuzne vile u okolici Šibenika, Zečevu - Rogoznica

Prodaju se dvije luksuzne vile sa bazenom na tri etaže naslonjene jedna na drugu u okolici Šibenika, Zečevo, Rogoznica. Svaka vila je površine 280 m2. Sastoje se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi fitness, multifunkcionalni prostor, kupaoonica, wc, garderoba za bazen, natkrivena terasa te izlaz na bazen. U prizemlju je jedna spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaoonica, wc i terasa. Na 1. katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka s kupaoonicom i terasa. Svaka kuća ima 4 parkirališna mjesta. Sa svih etaža pruža se pogled na more. Kuće su građene s vrhunskim materijalima i opremom. Suteran je izveden armiranim betonom, a prvi i drugi kat su zidani blok opekom. Visina stropova je 280-300 cm. Krov je ravni, neprohodni s parnom branom. Vanjska stolarija je aluminijska s troslojnim staklom i roletama. Na terasama i balkonima su grilje. Podovi u svim prostorijama obloženi su talijanskim keramičkim pločicama vrhunske kvalitete. U svim prostorijama su postavljene utičnice za internet i tv. Grijanje i hlađenje riješeno je multisplit sistemima

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

vrhunskog svjetskog proizvođača Daikin. Vanjske jedinice su smještene na ravnom krovu, dok su unutarnje ugrađene u knauf spuštenu strop. U kupaoćama je predviđeno podno električno grijanje. Ušeljjenje je moguće 15.06.2019. Energetski razred je A. Udaljenost od mora je 150 m. Vile se nalaze u mirnoj uvali, udaljene su od mora 150 m. U blizini je marina Frapa, hoteli , Zračna luka Split i autocesta.

www.universumcroatia.hr