

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: info@universumcroatia.hr**

**web: universumcroatia.hr**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**



<b>Šifra objekta :</b>	2630
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>ALU stolarija :</b>	Da
<b>El. rolete :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 330.000 €

Na prodaju je stan na prvom katu s pogledom na more u maloj stambenoj zgradi sa samo četiri jedinice, trenutno u fazi izgradnje.

Ukupna stambena površina prostire se na 74.20 m<sup>2</sup>, a nudi se potpuno opremljena kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i svijetli dnevni boravak koji vodi na terasu. Stan ima i dodatnu ostavu od 10.40 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade te natkriveno parkirno mjesto za vaš automobil.

Uz to, cijeli stan je opremljen klima jedinicama u svakoj sobi za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine, dok kupaonica ima ugrađeno podno grijanje. Uz električne rolete, stan je potpuno opremljen.

Smješten u Lovrečici, ovaj stan ima izvrsnu lokaciju - samo 300 metara od prekrasne plaže. Novigrad je udaljen samo 8 kilometara, a Umag 5 kilometara. Poreč je udaljen samo 23 kilometra.

Ova nekretnina je savršena prilika za one koji žele uživati u mirnom životu uz plažu ili za one koji žele zaraditi kroz sezonski najam.