

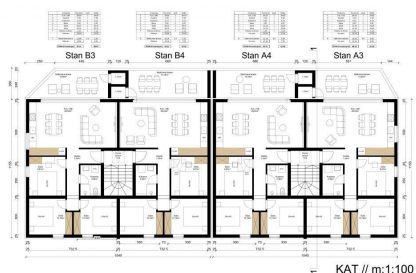
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2643              |
| <b>Lokacija :</b>                | Tar-Vabriga       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 400 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 4 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                 |
| <b>Broj kupaoica :</b>           | 1                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>PVC stolarija :</b>           | Da                |
| <b>ALU stolarija :</b>           | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Stanje :</b>                  | U izgradnji       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024              |

**Cijena :** 287.000 €

U modernoj i kvalitetnoj zgradi sa 8 stanova prodaje se fantastičan stan od 82m<sup>2</sup> na prvom katu.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, kupaoice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Dnevni boravak ima velike staklene stijene koje vode na natkrivenu terasu.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta te će biti opremljen sa dvije klima jedinice, alu i PVC stolarijom, te protupožarnim i protuprovalnim ulaznim vratima.

Osim kvalitetne gradnje, zgrada će imati i vrhunsku opremu kao što su toplinska izolacija od 10 cm i krovna izolacija od 20 cm.

Tijekom ove faze izgradnje kupci će imati priliku zajedno s investitorom odabrati željene keramičke pločice i kupaonsku galanteriju.

Očekivani rok završetka projekta je prosinac 2024. godine.

