

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2561
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	270 m2
Površina parcele :	700 m2
Udaljenost od centra :	2 m
Udaljenost od mora :	1.7 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
Komarnici :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Terasa :	Da
Grijani bazen :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020

Stara cijena : 749.000 €

Nova Cijena : 685.000 €

Nekretnine Istra, Kuća, Novigrad

U okolici Novigrada prodaje se prelijepa kompletno namještena kuća sa bazenom i predivno uređenim dvorištem.

Kuća ima 270m2 te se proteže na tri etaže: podrum/kotlovnica, prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupatilo i jedna radna soba koju su vlasnici koristili kao ured (postoji mogućnost prenamjene u spavaću sobu s wc - om), velika " open space " prostorija s kuhinjom i blagavaonim stolom te dnevnim boravkom. Iz kuhinje i dnevnog boravka imamo dva izlaza na predivno uređeni vrt s bazenom. Bazen je grijani te se može koristiti tokom cijele godine.

Unutarnjim stepenicama penjemo se do prvog kata gdje se nalazi kupatilo i 4 spavaće sobe: 2 spavaće sobe imaju izlaz na jednu zajedničku terasu dok 1 spavaća soba ima vlastitu terasu. Sa svih terasa pruža se lijepi pogled na more.

Kuća ima sprovedeno podno grijanje na dizalicu topline u svim prostorijama dok za hlađenje zaduženi su klima uređaji s inverterom.

**UNIVERSUM****Porporela 2, 52466 Novigrad****e-mail: info@universumcroatia.hr****web: universumcroatia.hr****info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Kvalitetna aluminijska stolarija i komarnici dodatni su + ovoj nekretnini koja je opremljena i visokokvalitetnom talijanskom keramikom i namještajem rađen po mjeri.
Budućem vlasniku pripadaju i 4 parking mjesta.
Zračna udaljenost od centra grada je 2000m i 1700m od uređenih plaža.