

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra :	02345
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	300 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	355 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da

Cijena : 770.000 € / 5.801.565 Kn

Prodajem luksuznu kuću s pogledom na more u okolici Umaga, Zambratija

Prodaje se luksuzna kuća s pogledom na more u okolici Umaga, Zambratija. Kuća je površine 300 m<sup>2</sup> te se prostire na tri etaže. U podrumu se nalazi velika garaža sa tri prostorije. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na terasu sa koje se prostire predivan pogled na more, kuhinje, velikog kupatila i spavaće sobe. Na katu su smještene tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu i iz kojih puca pogled na more te veliko kupatilo.

Namještaj je napravljen po mjeri sa aparatimavrhunske kvalitete. Kombinacija drva, mramora i kamena čine ovu kuću savršenu za boravak te uživanje u svakodnevnicu. Grijanje je putem toplinske pumpe (voda-zrak). Prozori i rolete su aluminijske te na struju. Kuća posjeduje alarmni sustav te protuprovalna vrata koja se otvaraju putem otiska prsta (biometrija).



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)