

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra :	01834
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	61.75 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	98 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 155.000 € / 1.162.500 Kn

Prodajem stan u okolici Umaga, Savudrija

Prodaje se stan B u okolici Umaga, Savudrija u prizemlju neto korisne površine 61,75 m<sup>2</sup>. Zgrada je dovršena te kupac sam bira pločice. Stan se nalazi u Savudriji u mirnom kvartu te je udaljen 300 m od predivno uređene plaže i restorana. Od Umaga je udaljen 3000 m.

Stan ima 49,20 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 1 spavaće sobe, kupaone, hodnika, terase i vrta od 98 m<sup>2</sup>. Stanu pripada parkirno mjesto i spremište.

Kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)