

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra :</b>	01791
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Novogradnja :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da

Cijena : 215.000 € / 1.612.500 Kn

### Prodajem stan u Novigradu

Prodaje se stan Novigradu u naselju Šaini . Stan se nalazi u prizemlju u mirnom kvartu na povišenoj mikro lokaciji koja pruža pogled na cijelu Novigradsku lagunu i povijesni centar. Stan je udaljen 500 m od predivno uređene plaže i sportsko rekreacijske zone. Od starogradske povijesne jezgre udaljen je svega 900 m. 900 m udaljeni su od doktora, policije i sportske dvorane.

Stan ima ukupno 88,40 m<sup>2</sup> i se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe, 1 kupaone, hodnika i terase. Stanu pripada okućnica od 26,29 m<sup>2</sup> i te parkirno mjesto.

Kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)