

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra :                   | 01730             |
| Lokacija :                | Novigrad          |
| Površina objekta :        | 81 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 4500 m            |
| Udaljenost od mora :      | 150 m             |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Kat :                     | 1                 |
| Broj etaža :              | 0                 |
| Broj soba :               | 2                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | 2019              |
| Energetska učinkovitost : | A                 |
| Garaža :                  | Da                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Novogradnja :             | Da                |
| Atraktivna lokacija :     | Da                |
| Uređen okoliš :           | Da                |
| Klima :                   | Da                |
| Kamin :                   | Da                |
| Terasa :                  | Da                |
| Protuprovalna vrata :     | Da                |
| Podrum :                  | Da                |

Cijena : 173.000 € / 1.297.500 Kn

Prodajem stan u okolici Novigrada, Karigador

Prodaje se stan u okolici Novigrada, Karigador koji ima ukupno 81,45 m<sup>2</sup> neto korisne površine. Stan se nalazi na prvome katu, udaljen je 150 m od mora i plaže, 5 min. (4500m) udaljeni ste od centra grada Novigrada. Površina stana je 69,55 m<sup>2</sup> te se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje/dnevnog, kupaonice, garaže i podruma.

Stan je udaljen 200 m od trgovine, 100 m udaljen je od restorana, 4500 m udaljen je od tržnice, doktor je udaljen 4500 m, apoteka je udaljena 4500 m, aerodrom Pula udaljen je 65 km, te aerodrom Portorož udaljen je 30 km, marina Novigrad udaljena je 4500 m te aquapark (Istralandia) udaljen je svega 7 km.