

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra :</b>	01442
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	68.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2004
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da

Cijena : 129.000 € / 967.500 Kn

Prodaja stana, Novigrad

Stan u Novigradu, naselju Šaini. Nalazi se u zgradi sa 6 stanova, na drugom katu sa galerijom. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatila, te dvije terase sa prekrasnim pogledom na Novigrad i more. Na drugoj etaži nalazi se još jedna pomoćna spavaća soba, malo kupatilo i spremište. Stanu pripadaju i spremište u podrumu kao i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Grijanje je trenutno (kao i hlađenje) predviđeno klima uređajem, no postoji dimnjak na koji je moguće priključiti peč na pelete ili drva. U spavaćim je sobama ugrađen i lakiran pod od drvenih parketa. Stan je potpuno opremljen te se tako i prodaje.

Stan je udaljen 1000 m od trgovine, 1000 m udaljen je od tržnice, doktor je udaljen 1000 m, apoteka je udaljena 1000 m, aerodrom Pula udaljen je 60 km, te aerodrom Portorož udaljen je 30 km, marina Novigrad udaljena je 1000 m.