

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2634           |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 530 m2         |
| <b>Površina parcele :</b>        | 376 m2         |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m          |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 50 m           |
| <b>Broj katova :</b>             | 2              |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 11             |
| <b>Broj soba :</b>               | 10             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 6              |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da             |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da             |
| <b>Garaža :</b>                  | Da             |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da             |
| <b>Podrum :</b>                  | Da             |
| <b>Internet :</b>                | Da             |
| <b>Natkrivena terasa :</b>       | Da             |
| <b>Uređen okoliš :</b>           | Da             |
| <b>Roštilj :</b>                 | Da             |
| <b>Terasa :</b>                  | Da             |
| <b>Vanjska kuhinja :</b>         | Da             |
| <b>Klima :</b>                   | Da             |
| <b>Centralno :</b>               | Da             |
| <b>Stanje :</b>                  | Za renoviranje |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno  |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da             |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da             |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da             |

Cijena : 950.000 €

Ova prekrasna nekretnina smještena u Umagu, samo 50 metara od umaške marine, predstavlja rijetku priliku za investitore koji traže vrhunsku lokaciju. Nekretnina ima ukupnu površinu od 530m2, sa prostranom okućnicom od 376m2. Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja, kata i potkrovlja.

Suteren se sastoji od garaže, natkrivenog spremišta, 3 manja spremišta, te garsonjere površine 22m2.

Visoko prizemlje sastoji se od dvije stambene jedinice, STAN2 površine 96,40m2 sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe s izlazom na terasu, te kuhinje/blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na veliku natkrivenu terasu.

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

STAN3 ima površinu od 56,90m<sup>2</sup> i sastoji se od natkrivenog ulaza, 2 spavaće sobe, hodnika, kuhinje i dnevnog boravka.

Na prvom katu nalazi se najveći stan ukupne površine 159,70m<sup>2</sup>. STAN 4 sastoji se od ulaznog hodnika, 2 kupaoalice, 4 spavaće sobe (2 imaju izlaz na terasu), kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka koji vodi na veliku terasu s koje puca prekrasni pogled na centar Umaga i marinu Umag

Na drugom katu nalazi se još jedan prostrani stan površine 79,60m<sup>2</sup>.

STAN 5 koji se sastoji od kuhinje, kupaoalice i velikog dnevnog boravka koji vodi na terasu s također prekrasnim pogledom na centar Umaga i marinu.

Cjelokupna nekretnina je etažirana i sva dokumentacija je uredna. Iako joj je potrebna obnova, ova nekretnina ima golem potencijal i idealna je za kupce koji žele uložiti u turizam i najam za odmor ili za prodaju pojedinačnih apartmana nakon renoviranja.