

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2574
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	147 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	750 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Krovna terasa :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Kanalizacija :	Da

Cijena : 440.000 €

Nekretnine Istra, pogled more, blizina centra

Prodaje se lijepa i moderna dvojna kuća u izgradnji u Novigradu veličine 146m2.

Kuća se nalazi na rubu građevinske zone što omogućuje potpuni mir budućim vlasnicima.

Kod ove moderne kuće velika je prednost što budući kupci u suradnji s investitorom mogu sudjelovati u odabiru boje fasade kao i unutarnjih zidova, keramike te kompletne unutarnje i vanjske stolarije i vrste grijanja.

Kuća se sastoji od prizemljea, prvog kata i velike krovne terase.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupatilo, jedna spavaća soba, spremište te kuhinja i dnevni boravak s izlazom na lijepu terasu i bazen.

Na prvome katu nalaze se dvije velike spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i svaka sa svojom terasom.

Na prvome katu nalazi se isto tako unutarnje stepenice koje vode na veliku krovnu terasu sa svom potrebnom instalacijom za ljetnu kuhinju i jacuzzi. Sa krovne terase puca prelijepi pogled na starogradska jezgra Novigrada i na more.

Kuća se prodaje za 440.000eur u „roh bau“ fazi ili ključ u ruke za 590.000eur

Centar Novigrada i prva uređena plaža nalaze se na samo 700m



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

udaljenosti. Svi ostali sadržaji potrebni za život nalaze se odmah u blizini: trgovina 400m, restoran 400m doktor i ljekarna 450m, škola i vrtić 400m...

Investicija vrijedna pažnje.