

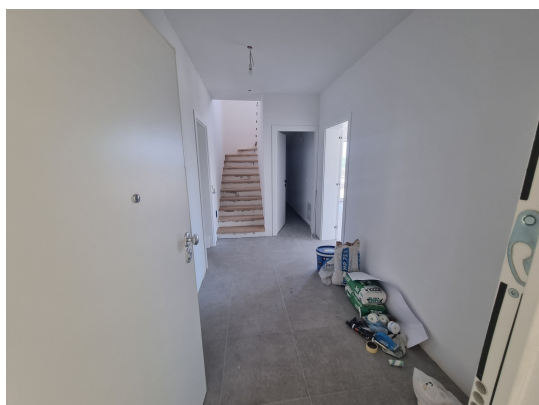
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2579
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	157 m2
Površina parcele :	150 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	3 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Internet :	Da
Roštilj :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 576.000 €

Stanovi Tar, pogled more, blizina mora, sa bazenom
Prodaje se dvoetažan stan označen kao „STAN 2 PLAVE BOJE ”
veličine 157,64m2 sa bazenom i prelijepim pogledom na more
koji je udaljen 3km

Ovaj lijepi i prostrani stan proteže se na dvije etaže.

U prizemlju nalazi se ulazni hodnik, spremište, praona, wc, soba
sa kupatilom te veliki dnevni boravak i kuhinja s blagavaoni
stolom.

Iz dnevnog boravka se izlazi na jednu lijepu natkrivenu terasu
veličine 6.45m2 i nenatkrivenu terasu veličine 52.49m2 te bazen
od 17.50m2.

Unutarnjim stepenicama koje će biti obložene gazištima od punog
drva od hrasta dolazimo do prvog kata gdje su smještene dvije
spavaće sobe. Svaka soba ima svoje kupatilo i izlaz na terasu
veličine 10m2 s koje se pruža prelijepi pogled na more.

Stanovi su opremljeni aluminijskom i PVC stolarijom te
komarnicima i električnim roletama.

U dnevnom boravaku, kupatilima i hodnicima biti će postavljena
prvoklasna keramika dok u sobama će se postaviti troslojni
parket od hrasta.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Sve prostorije u stanu opremljene su klima uređajima s inverterom i priključima za tv.

Podno grijanje na struju postavljeno je u svim kupatilima i dnevnom boravku.

U cijenu stana uključeno je i jedno parking mjesto sa predispozicijom za električni punjač za auto te spremište veličine 5.80m².

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji a u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Restorani, trgovine, doktor i apoteka te škola i vrtić nalaze se na svega 400m od zgrade.

Udaljenost od Poreča je 7km, Novigrad 5km, Umag 20km, aerodrom Pula na 75km i aerodrom Portorož udaljen je svega 30km.

Planirani završetak gradnje je 01.2024.

Budući vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina od 3%