

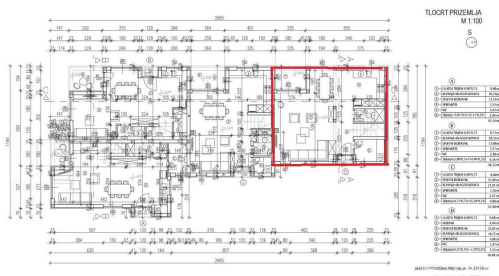
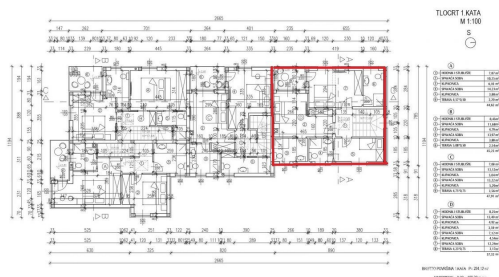
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra objekta :           | 2644               |
| Lokacija :                | Tar-Vabriga        |
| Površina objekta :        | 115 m <sup>2</sup> |
| Površina parcele :        | 110 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 300 m              |
| Udaljenost od mora :      | 4 m                |
| Broj katova :             | 1                  |
| Broj spavaćih soba :      | 3                  |
| Broj soba :               | 4                  |
| Broj kupaoonica :         | 3                  |
| Broj wca :                | 1                  |
| Parkiralište :            | Da                 |
| PVC stolarija :           | Da                 |
| Bazen :                   | 24 m <sup>2</sup>  |
| Terasa :                  | Da                 |
| Sunčalište :              | Da                 |
| Klima :                   | Da                 |
| Podno grijanje (struja) : | Da                 |
| Protuprovalna vrata :     | Da                 |
| Protupožarna vrata :      | Da                 |
| Stanje :                  | U izgradnji        |
| Energetska učinkovitost : | A                  |
| Godina izgradnje :        | 2024               |
| Asfaltirano :             | Da                 |

Cijena : 379.000 €

Prodaje se kuća u izgradnji površine 115m<sup>2</sup> sa bazenom. Prizemlje kuće se sastoji od hodnika, ostave, wc-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na dvorište i bazen od 24m<sup>2</sup>.

Stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom.

Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem na struju.

Uz kuću dolaze dva parkirna mjesta.

Povoljno smještena u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, ova kuća je optimalna za korištenje kao privatna kuća za odmor ili nekretnina za iznajmljivanje. Završetak izgradnje se očekuje u listopadu 2024. godine.