

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2653
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaoonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Krovna terasa :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Natkrivena terasa :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 435.000 €

Izuzetna prilika za kupnju prekrasne kuće u okolici Novigrada!  
Ova nekretnina, udaljena samo 400 metara od mora.

Kuća se prostire na 105 kvadratnih metara i sastoji se od prizemlja, prvog kata i krovne terase. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, moderno uređeno kupatilo, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt veličine 184 kvadratnih metara. Vrt je idealan za opuštanje i zabavu, a po želji je moguće izgraditi i bazen.

Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s privatnim kupatilom i terasom s prekrasnim pogledom. Iz hodnika se penjete vanjskim stepenicama na veliku krovnu terasu s nevjerovatnim pogledom na more, idealnu za uživanje u prekrasnim zalascima sunca ili opuštena druženja s prijateljima.

Ova moderna kuća opremljena je podnim grijanjem i klima uređajima, te je izvrсна za stanovanje ili kao turistička destinacija. Udaljenost od centra Novigrada je samo 6 kilometara, što znači da ćete imati savršen spoj mira i prirode te blizine svih sadržaja koje nudi grad.