

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Šifra objekta :</b>	2652
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	6 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Centralno :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1980

**Cijena :** 195.000 €

Prodaje se prostran stan od 95m<sup>2</sup> na drugom katu u srcu Brtonigle.

Stan se sastoji od velikog ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i velike spavaće sobe.

Nalazi se na uglu manje stambene zgrade sa samo dva stana, u samom centru Brtonigle. Položaj stana omogućava prekrasan pogled na more i centar mjesta, te mu daje obilje prirodnog svjetla.

Grijanje je osigurano putem centralnog grijanja s radijatorima.

Uz manju adaptaciju ovaj stan ima potencijal postati luksuzni penthouse u srcu Brtonigle.

Stan je na udaljenosti od 6 kilometara od srca Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, također udaljen je 5 kilometara od Buja te 14 kilometara od Umaga.