



TLOČNI PRESEK
nivo 1/00

OPIS	MEJRA	DRUGA	P. pod.	KOP.	KP pod.
------	-------	-------	---------	------	---------

ETAT 1. etaža					
1) ulazni prostor	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
2) kuhinja	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
3) dnevni boravak	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
4) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
5) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
6) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
7) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
8) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
9) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
10) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
11) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
12) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
13) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
14) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
15) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
16) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
17) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
18) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
19) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
20) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
21) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
22) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
23) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
24) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
25) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
26) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
27) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
28) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
29) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
30) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
31) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
32) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
33) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
34) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
35) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
36) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
37) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
38) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
39) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
40) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
41) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
42) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
43) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
44) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
45) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
46) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
47) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
48) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
49) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
50) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
51) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
52) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
53) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
54) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
55) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
56) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

ETAT 2. etaža					
1) ulazni prostor	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
2) kuhinja	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
3) dnevni boravak	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
4) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
5) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
6) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
7) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
8) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
9) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
10) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
11) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
12) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
13) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
14) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
15) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
16) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
17) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
18) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
19) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
20) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
21) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
22) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
23) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
24) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
25) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
26) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
27) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
28) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
29) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
30) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
31) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
32) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
33) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
34) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
35) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
36) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
37) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
38) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
39) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
40) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
41) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
42) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
43) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
44) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
45) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
46) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
47) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
48) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
49) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
50) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
51) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
52) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
53) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
54) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
55) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
56) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

ETAT 3. etaža					
1) ulazni prostor	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
2) kuhinja	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
3) dnevni boravak	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
4) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
5) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
6) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
7) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
8) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
9) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
10) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
11) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
12) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
13) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
14) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
15) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
16) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
17) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
18) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
19) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
20) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
21) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
22) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
23) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
24) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
25) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
26) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
27) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
28) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
29) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
30) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
31) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
32) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
33) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
34) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
35) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
36) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
37) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
38) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
39) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
40) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
41) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
42) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
43) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
44) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
45) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
46) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
47) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
48) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
49) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
50) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
51) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
52) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
53) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
54) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
55) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
56) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

ETAT 4. etaža					
1) ulazni prostor	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
2) kuhinja	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
3) dnevni boravak	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
4) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
5) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
6) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
7) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
8) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
9) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
10) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
11) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
12) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
13) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
14) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
15) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
16) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
17) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
18) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
19) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
20) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
21) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
22) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
23) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
24) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
25) spavaonica	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
26) spavaonica	1,75				

[illegible]

FLOOR 2, KATA

egrisi 1:100

NO.	URUTAN	RUANG	LUAS	PERSEGI	PERSEGI
001	1	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
002	2	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
003	3	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
004	4	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
005	5	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
006	6	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
007	7	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
008	8	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
009	9	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
010	10	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
011	11	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
012	12	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
013	13	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
014	14	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
015	15	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
016	16	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
017	17	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
018	18	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
019	19	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
020	20	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
021	21	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
022	22	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
023	23	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
024	24	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
025	25	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
026	26	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
027	27	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
028	28	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
029	29	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
030	30	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
031	31	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
032	32	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
033	33	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
034	34	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
035	35	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
036	36	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
037	37	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
038	38	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
039	39	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
040	40	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
041	41	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
042	42	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
043	43	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
044	44	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
045	45	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
046	46	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
047	47	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
048	48	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
049	49	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
050	50	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
051	51	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
052	52	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
053	53	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
054	54	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
055	55	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
056	56	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
057	57	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
058	58	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
059	59	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20
060	60	RUANG KANTOR	1,20	1,20	1,20

Object ID :	2735
Location :	Umag
Building size :	151 m2
Lot size :	70 m2
Distance from center :	2 m
Distance from sea :	2 m
Number of floors :	3
Number of bedrooms :	3
Number of rooms :	4
Number of bathrooms :	2
Sea View :	Yes
Parking :	Yes
Internet :	Yes
PVC doors and windows :	Yes
El. blinds :	Yes
Covered terrace :	Yes
Air conditioning :	Yes
Underfloor heating (predisposition) :	Yes
Video surveillance :	Yes
Fire resistant door :	Yes
Condition :	Under construction
Energy efficiency :	A+
Year of construction :	2025
Sewerage :	Yes

Price : 390.000 €

For sale is a house located near Umag, as part of a modern complex of three terraced houses.

Construction of the complex will begin at the end of 2025, and is scheduled for completion by the end of 2026.

The house for sale is designated as unit B, which covers a total net area of

151m², which includes the ground floor and two floors.

On the ground floor of the house there is an entrance hall, a storage room, a guest toilet and an open space that combines the kitchen, dining room and living room. From the living room, through large glass walls, there is an exit to the 70 square meter yard.

The first floor offers an additional storage room, a bathroom and

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

two bedrooms, each with its own access to the terrace.

The second floor offers another storage room, a large bedroom with a private bathroom and access to a terrace overlooking the sea.

Each floor will be equipped with air conditioning, and for additional heating, preparation for a heat pump will be provided. The house will also have two parking spaces.

Buyers who decide to purchase a house under construction have the opportunity to actively participate in selecting the finishing details, including ceramics, room doors, interior wall colors, and sanitary ware, in agreement with the investor.