

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2593          |
| <b>Lokacija :</b>                | Brtonigla     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 600 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>        | 10000 m2      |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 7 m           |
| <b>Broj katova :</b>             | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4             |
| <b>Broj soba :</b>               | 7             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 4             |
| <b>Garaža :</b>                  | Da            |
| <b>Namješteno :</b>              | Da            |
| <b>Podrum :</b>                  | Da            |
| <b>Internet :</b>                | Da            |
| <b>Uređen okoliš :</b>           | Da            |
| <b>Roštilj :</b>                 | Da            |
| <b>Terasa :</b>                  | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Centralno :</b>               | Da            |
| <b>Kamin :</b>                   | Da            |
| <b>Alarm :</b>                   | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Mogućnost nadogradnje :</b>   | Da            |

Cijena : cijena na upit €

Zakoračite u svoje vlastito privatno utočište, zadržujuća kuća od 600 m2 okružene s otprilike 10000 m2 bujnog zelenila. Ova izvanredna kuća ima 4 spavaće sobe, svaka s prekrasnim pogledom na okolne krajolike.

Kada uđete, dočekat će vas prostrani otvoreni prostor koji besprijekorno kombinira dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, stvarajući savršen prostor za opuštanje i zabavu.

Dnevni boravak ima ugodan kamin i obilje prirodnog svjetla, dok se kuhinja može pohvaliti šarmantnim rustikalnim završecima koji dodaju dašak karizme. U prizemlju ćete također pronaći kupaoonicu i veliku ostavu s praonicom rublja.

Prošećite impresivnim polukružnim drvenim stubištem i otkrijte glavnu spavaću sobu, zajedno s prostorijom za garderobu, drvenim podovima, visokim stropovima i velikim ostakljenim balkonom s prekrasnim pogledom. Privatna kupaoonica ima dvostruki umivaonik i prostrani tuš, što je čini savršenim mjestom za opuštanje nakon dugog dana.

## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Dvije dodatne spavaće sobe na prvom katu također se mogu pohvaliti drvenim podovima, visokim stropovima i obiljem prirodnog svjetla, što ih čini idealnim prostorima za opuštanje. Na katu se nalazi i dodatna kupaonica.

Popnite se unutarnjim stubištem na drugi kat, gdje ćete pronaći još jednu veliku prostoriju savršenu za goste koja se proteže po cijeloj etaži te se sastoji od dvije kupaone, spavaće sobe te prstranim dnevnim boravkom.

Vani ima privatnu terasu i bujnu vrtanu oazu s obiljem zelenila i prostorom za roštilj, savršenu za ugošćavanje gostiju. Također ćete imati pristup prednjem trijemu, spremištu za alat, dvorištu, privatnoj šumi, osobnom masliniku i raznim voćkama, a sve je to zatvoreno sigurnom ogradom.

Ovaj dom ima drvene podove po narudžbi uvezene iz Južno Afričke Republike i Murano lustere koji doprinose njegovom šarmu i eleganciji. Cijeli dom se grije na plin putem centralnog grijanja, a na posjedu od 10.000 m<sup>2</sup> nalazi se 4.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Nekretnina također uključuje dvije velike garaže.

Smješten u sigurnoj i mirnoj četvrti, također ćete biti u neposrednoj blizini lokalnih restorana i trgovine.

Mirno more udaljeno je samo 7 km, a jednako blizu je i šarmantni gradić Novigrad. Odvažite se malo dalje i otkrit ćete blago Poreča, udaljenog 22 km, i živahnu energiju Umaga, udaljenog samo 20 km.