

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2669
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	114 m ²
Grundstücksgröße :	141 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3.5 m
Entfernung zum Meer :	3.5 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

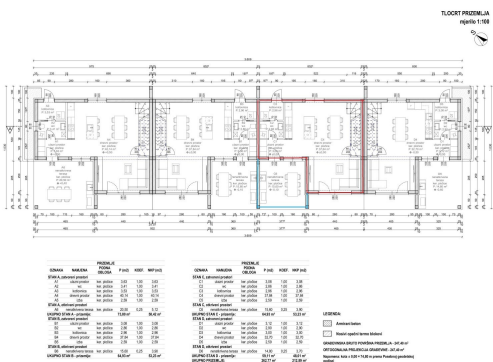
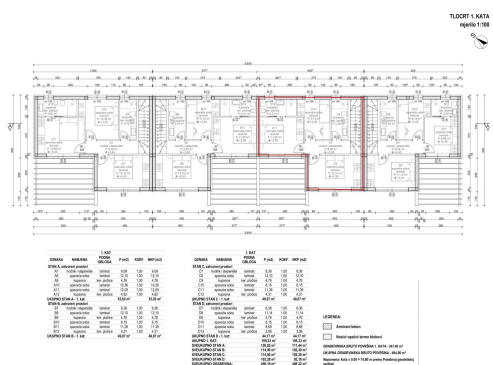
In einem wunderschönen Komplex in der Nähe von Novigrad befindet sich ein Reihenhaus, eines von vier, die derzeit auf dem Markt sind. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 114 Quadratmeter, einschließlich des Hofes.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Küche und einem Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die den Raum zur überdachten Terrasse und zum Hof

öffnen.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, während sich die anderen beiden Schlafzimmer das Badezimmer teilen. Große Glaswände sorgen auch in den Schlafzimmern für viel Licht.

Das Haus wird mit hochwertigen Keramikfliesen, Klimaanlage und Fußbodenheizung sowie hochwertigen PVC-Schreinerarbeiten ausgestattet. Der zukünftige Käufer kann aktiv an der Auswahl der Keramik, der Sanitärkeramik, der Wandmalerei und der Auswahl der Innentüren mitwirken.





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Reservierungen für Häuser in diesem Komplex werden derzeit entgegengenommen, und die Zahlungen erfolgen nach Bauphasen in Absprache mit dem Investor.

Der Komplex liegt nur 3500 Meter vom Zentrum von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden entfernt, in einer ruhigen Lage inmitten der Natur, aber weit genug entfernt von den Sommermassen.

Der geplante Baubeginn ist für Ende 2024 vorgesehen, die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2025 geplant.