

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2509
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	175 m2
Entfernung zum Zentrum :	2.5 m
Entfernung zum Meer :	2.5 m
Etagezahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 790.000 €

Eine freistehende moderne Villa zum Verkauf direkt am Ortseingang von Novigrad mit Blick auf das Meer.

Die Fläche selbst hat eine Bruttofläche von 175 m² und ist modern gestaltet und auf das Erdgeschoss und die erste Etage verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Toilette, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Bad, eine hervorragend ausgestattete Küche, ein großes verglastes Wohnzimmer mit Blick auf das Meer und einem Ausgang zur Terrasse und einem 33m2 großen Pool.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung auf Basis einer Wärmepumpe und Klimaanlage zur Kühlung.

Diese schöne Villa verfügt über einen Garten von ca. 400 m2 und 3 Parkplätze.

Die Entfernung vom Zentrum von Novigrad und den gepflegten Stränden beträgt 2,5 km.