

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2761
Standort :	Oprtalj
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	4500 m2
Entfernung zum Zentrum :	3 m
Entfernung zum Meer :	25 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Zustand :	Zur Renovierung
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1968
Zusätzliches Baupotential :	Je
Geleitetes Wasser :	Je
Geleiteter Strom :	Je

Preis : 185.000 €

Dieses wunderschöne Anwesen in einem idyllischen Dorf mit wenigen Häusern ist nur fünf Autominuten oder einen 15-minütigen Spaziergang durch die Natur von Oprtalj entfernt.

Das Anwesen besteht aus zwei Gebäuden, die umgebaut werden müssen. Das erste Haus befindet sich in relativ gutem Zustand, während das zweite Haus einer umfassenden Renovierung bedarf. Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt 160 Quadratmeter und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 4500 Quadratmetern. Dies ist eines der seltenen Objekte dieser Art in dieser Gegend.

Von den insgesamt 4500 Quadratmetern sind 3620 Quadratmeter Bauland, der Rest landwirtschaftliche Nutzflächen. Dies bietet zukünftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten zur Bebauung und sogar zur Aufteilung in kleinere Grundstücke.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt direkt über die Asphaltstraße. Besonders praktisch: Strom und Wasser sind bereits am Haus angeschlossen.

Wir beantworten gerne alle Ihre Fragen und organisieren einen Besichtigungstermin – wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.