UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2744
Standort :	Motovun
Grundstücksgröße :	1878 m2
Entfernung zum Zentrum :	5 m
Entfernung zum Meer :	20 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 180.000 €

In idyllischer Lage in der Nähe von Motovun, mit wunderschöner Aussicht darauf, steht ein Baugrundstück mit bereits erteilter Baugenehmigung zum Verkauf.

Die Grundstücksgröße von 1878m2 teilt sich auf in 760m2 Baufläche und 1118m2 landwirtschaftliche Nutzfläche. Das Grundstück liegt in einer kleinen Siedlung mit nur drei Häusern und ist damit das letzte verfügbare Bauland in der Gegend.
Für diese außergewöhnliche Villa mit einer Nettofläche von 250 m² liegt eine Baugenehmigung vor und alle Nebenkosten sind bezahlt.

Sämtliche notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, sodass der zukünftige Eigentümer sofort mit dem Bau beginnen kann, ohne unsichtbare Zusatzkosten befürchten zu müssen.

Dieses Grundstück bietet zukünftigen Eigentümern die Garantie absoluter Privatsphäre und Entspannung, da es in einer Umgebung voller Natur, Ruhe und Frieden liegt, weit weg vom Sommertrubel.