

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Objekt ID :</b>              | 2729                 |
| <b>Standort :</b>               | Umag                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 71.81 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 65 m <sup>2</sup>    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 4 m                  |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 600 m                |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss          |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 2                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                   |
| <b>PVC-Türen und -Fenster :</b> | Je                   |
| <b>El. Jalousien :</b>          | Je                   |
| <b>Überdachte Terrasse :</b>    | Je                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                   |
| <b>Sicherheitstür :</b>         | Je                   |
| <b>Feuerbeständige Tür :</b>    | Je                   |
| <b>Zustand :</b>                | Im Bau               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                 |

Wohnung im Bau zum Verkauf in der Nähe von Umag.

Diese Wohnung umfasst eine Fläche von 71,81 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt sechs Wohnungen. Der Innenraum der Wohnung mit einer Fläche von 55,39 m<sup>2</sup> umfasst eine Eingangshalle, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer sowie eine Küche im Wohnzimmer. Große Glaswände ermöglichen den Zugang zu einer überdachten Terrasse von 16,42 m<sup>2</sup> und einem Garten von 65 m<sup>2</sup>.

Zum Heizen und Kühlen der Wohnung wird eine Klimaanlage verwendet, während im Preis der Wohnung ein Parkplatz inbegriffen ist.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage, weit genug vom sommerlichen Trubel und dennoch nah genug, um in wenigen Gehminuten den gepflegten Strand zu erreichen – nur 600m.

