

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2776
Standort :	Umag
Wohnfläche :	81 m2
Grundstücksgröße :	40 m2
Entfernung zum Zentrum :	3 m
Entfernung zum Meer :	2.5 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Mückennetz :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

In malerischer Lage nahe Umag hat der Bau eines attraktiven Wohnprojekts mit Doppelhaushälften begonnen. Mit insgesamt zehn schönen Häusern bietet dieses Projekt ideales Wohnen für alle, die ein ruhiges und komfortables Leben abseits des sommerlichen Trubels suchen, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und nur 2,5 km vom nächsten Strand und 3 km vom Zentrum von Umag entfernt wohnen möchten.

Die ersten beiden Wohneinheiten, die ersten beiden Häuser, sind ab November 2026 bezugsfertig.

Jedes Haus verfügt über eine optimal aufgeteilte Wohnfläche von 81 m², bestehend aus Eingangsbereich, Bad/Waschküche und einem offenen Wohn- und Küchenbereich. Große Fenster sorgen tagsüber für viel Tageslicht und führen auf eine überdachte Terrasse und in einen Innenhof. Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich ein zweites Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines über eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Innenhof verfügt.

Die Häuser sind mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügen jeweils über einen eigenen Parkplatz.

Ein besonderer Vorteil dieser Häuser ist die Möglichkeit, die Innenausstattung während der Bauphase individuell zu gestalten. Zukünftige Eigentümer können Fliesen, Wandfarben, Zimmertüren und weitere Details auswählen.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Die Zahlung erfolgt sukzessive nach Fertigstellung der einzelnen Bauabschnitte, was Käufern zusätzliche Sicherheit bietet.

Diese Häuser stellen eine hervorragende Investition dar, egal ob Sie sich dauerhaft niederlassen, ein Ferienhaus suchen oder es touristisch vermieten möchten.