

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



| | |
|---------------------------------|---------------|
| Objekt ID : | 2775 |
| Standort : | Umag |
| Wohnfläche : | 81 m2 |
| Grundstücksgröße : | 40 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 3 m |
| Entfernung zum Meer : | 2.5 m |
| Etagenzahl : | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl Zimmer : | 3 |
| Anzahl Badezimmer : | 2 |
| Parkplatz : | Je |
| PVC-Türen und -Fenster : | Je |
| Überdachte Terrasse : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Sicherheitstür : | Je |
| Feuerbeständige Tür : | Je |
| Zustand : | Im Bau |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Baujahr : | 2026 |

Preis : 290.000 €

In der Nähe von Umag hat der Bau eines neuen Doppelhausprojekts begonnen, inklusive aller Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Insgesamt zehn schöne Reihenhäuser entstehen in einer ruhigen, grünen Wohngegend, umgeben von Einfamilienhäusern und Villen. Sie sind ideal für alle, die ein ruhiges und komfortables Leben abseits des sommerlichen Trubels suchen und dennoch nur 2,5 km vom ersten Strandabschnitt und 3 km vom Zentrum Umags entfernt wohnen möchten.

Die ersten beiden Wohneinheiten sind ab November 2026 bezugsfertig.

Jedes Haus bietet 81 m² Wohnfläche und besteht aus Eingangsbereich, Bad/Waschküche sowie offener Küche mit Wohnbereich. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und führen auf eine überdachte Terrasse und in einen Innenhof. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit einem zweiten Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines über eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Innenhof verfügt.

Die Häuser sind mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügen jeweils über einen eigenen Parkplatz.

Ein großer Vorteil dieser Häuser liegt darin, dass die zukünftigen



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Eigentümer in dieser Bauphase die Art der Keramikfliesen sowie die Farben der Innenwände, Zimmertüren und aller anderen Details, die sich in dieser Phase anpassen lassen, selbst bestimmen können.

Die Käufer zahlen in Bauabschnitten; sobald der Bauträger einen Abschnitt fertiggestellt hat, zahlt der Käufer den entsprechenden Betrag. Diese Methode bietet den Käufern zusätzliche Sicherheit.

Diese Häuser stellen eine hervorragende Investition dar, egal ob Sie Ihr eigenes Wohnproblem lösen, ein Ferienhaus suchen oder die Vermietung an Touristen planen.