

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2774
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>El. Jalousien :</b>	Je
<b>Mückennetz :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Umzäuntes Grundstück :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2002

Alter Preis : 270.000 €

**Neuer Preis :** 259.000 €

Diese Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 52 m<sup>2</sup> und einem zusätzlichen 90 m<sup>2</sup> großen, schönen Garten befindet sich in idealer, ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Nur 400 m vom Strand und 800 m vom Zentrum von Novigrad entfernt, bietet diese Zweizimmerwohnung alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen: einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse und in einen schönen, umzäunten Garten mit Blick ins Grüne, wo Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können.



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Im Garten befindet sich außerdem ein umzäunter Parkplatz mit direktem Zugang zur Wohnung.

Zusätzlich verfügt der Garten über eine Bewässerungsanlage und einen Abstellraum. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage.

Dank ihrer attraktiven Lage ist diese voll möblierte Wohnung eine hervorragende Investition, egal ob Sie sie im Sommer vermieten oder als Ihr eigenes Feriendomizil nutzen möchten.