

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2773
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksgröße :	130 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2 m
Entfernung zum Meer :	1.5 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
Mückennetz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2020

Alter Preis : 450.000 €

Neuer Preis : 395.000 €

Ein wunderschönes, neu erbautes und komplett möbliertes Reihenhaus in Novigrad steht zum Verkauf.

Dieses elegante Haus befindet sich in ruhiger Lage, nur 1,5 km vom nächsten Strand und 2 km vom Stadtzentrum Novigrads entfernt.

Es handelt sich um ein eingeschossiges Haus mit einer Wohnfläche von 100 m², das komplett möbliert ist. Das Haus verfügt über einen Abstellraum, zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem schönen, hinter dem Haus gelegenen Innenhof bietet.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Esstisch, und der offene Wohnbereich sorgt für höchsten Wohnkomfort.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch große Glaswände auf die Terrasse mit Blick ins Grüne. Mit einem 130 m² großen Garten bietet das Haus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, von einer Sommerküche bis hin zu einem Whirlpool.

Dieses einzigartige, eingeschossige Haus verfügt über zwei Parkplätze und einen zusätzlichen Abstellraum. Heizung und



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage. Optional kann die Heizung je nach Wunsch der zukünftigen Eigentümer auf eine Wärmepumpe oder Gas umgestellt werden.

Eine hervorragende Immobilie, die sich ideal als Wohnraum eignet, aber auch als Ferienhaus genutzt werden kann.