

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2772
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	62 m ²
Gartenfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2008

Preis : 290.000 €

In Novigrad erwartet Sie eine außergewöhnliche Wohnung, die Ruhe und Erholung bietet, obwohl sie nur einen Kilometer vom Stadtzentrum und den wunderschönen Stränden entfernt liegt.

Diese 60 m² große Wohnung mit optimaler Raumaufteilung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, einem Badezimmer und zwei gemütlichen Schlafzimmern. Eine elegante, sorgfältig gestaltete und voll ausgestattete Küchenzeile rundet das Angebot ab. Große Glaswände im Wohnzimmer bieten Blick auf eine geräumige, überdachte Terrasse und einen großen Garten. Der Garten ist von einer dichten Hecke umgeben und bietet so absolute Privatsphäre. Er ist mit Strom- und Wasseranschluss ausgestattet und ermöglicht den Bau einer Sommerküche.

Die Wohnung verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung für



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

angenehme Temperaturen.

Zusätzlich gehören ein Außenstellplatz und eine Garage mit zusätzlichem Stauraum zur Wohnung. Garage und Abstellraum sind barrierefrei mit einem Aufzug erreichbar.

Diese Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: von der touristischen Vermietung im Sommer über die Nutzung als Ferienimmobilie bis hin zur Lösung Ihres Wohnungsproblems.