

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2769
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	200 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	377 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2.5 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1986

Angeboten wird ein freistehendes Steinhaus in ruhiger Lage mit einer Fläche von 200 Quadratmetern. Obwohl einige Renovierungsarbeiten erforderlich sind, bietet dieses Haus dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten.

Die ruhige Lage, nur 2,5 km von Lovrečica und seinen Stränden entfernt, ermöglicht es, das Haus in einen perfekten Urlaubsort umzuwandeln und es auch für die Vermietung an Touristen zu nutzen.

Dieses Steinhaus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss und einem 377 Quadratmeter großen Garten. Im Garten besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool für absolute Entspannung zu errichten.

Das angrenzende Grundstück, das sich derzeit im Besitz der Stadt Umag befindet und vom derzeitigen Eigentümer genutzt wird, kann ebenfalls gemietet werden. Dies bietet die Möglichkeit, den Garten um weitere ca. 300 Quadratmeter zu erweitern.

Das Objekt ist an das Strom- und Wasserversorgungsnetz angeschlossen, was den gesamten Renovierungsprozess erheblich beschleunigt. So können zukünftige Eigentümer innerhalb eines halben Jahres ein komplett renoviertes Haus genießen.

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie sowie zur Organisation einer Hausbesichtigung zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.