

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2768
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	93 m2
<b>Etage :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Feuerbeständige Tür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2002

Preis : 430.000 €

Diese attraktive, voll möblierte Wohnung erwartet ihren zukünftigen Besitzer im Herzen von Novigrad, direkt neben dem gepflegten Strand.

Die Wohnung hat eine Fläche von 93 m<sup>2</sup> und befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und eigener Rezeption. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf die Altstadt und das blaue Meer. Eines der Schlafzimmer bietet zusätzlichen Stauraum und ein eigenes Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer.

Diese Immobilie ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit im Sommertourismus, aber auch ein idyllischer Rückzugsort für einen individuellen Urlaub.