

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2766
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Grundstücksgröße :</b>	702 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 153.000 €

**Neuer Preis :** 145.000 €

Das Angebot umfasst ein 702 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in ruhiger, zentraler Lage von Brtonigla, nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten entfernt. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein legalisiertes Gebäude mit 20 m<sup>2</sup>.

Es gibt bereits ein Projekt für den Bau eines Hauses mit einem 173 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool auf diesem Grundstück, und ein Bauantrag wurde eingereicht.

Die Nähe zum Meer und dem wunderschön angelegten Strand macht diese Immobilie noch attraktiver, da sie nur 7 km entfernt ist.