

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2765
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>El. Jalousien :</b>	Je
<b>Mückennetz :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Feuerbeständige Tür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 340.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in attraktiver Lage, nur 400 m von wunderschönen Stränden entfernt.

Diese voll ausgestattete und praktische Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 57 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem kleinen Wohngebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Besonderheit dieses intelligent konzipierten Gebäudes mit 4 Wohnungen besteht darin, dass jede Wohnung ihre Privatsphäre genießt, da sich jede Wohnung auf einer eigenen Etage befindet.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine komplett ausgestattete Küche mit allen Geräten sowie ein Wohnzimmer. Große Glaswände sorgen für viel Licht und Wasser auf der großzügigen, überdachten Terrasse von 8,80 m<sup>2</sup>.

Eine Klimaanlage sorgt für optimale Temperaturen in allen Bereichen, während eine elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer für zusätzliche Wärme sorgt. Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Kellerraum sowie ein überdachter Parkplatz.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Aufgrund ihrer idealen Lage ist diese Wohnung eine außergewöhnliche Investition für den Sommertourismus, aber auch für den privaten Urlaub.