



Objekt ID :	2762
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksgröße :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3.5 m
Entfernung zum Meer :	3.5 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 520.000 €

Dieses Haus zum Verkauf liegt in einer ruhigen Gegend unweit von Poreč und seinen wunderschön angelegten Stränden (nur 3,5 km entfernt) und befindet sich derzeit in der Rohbauphase.

Das wunderschön gestaltete Haus hat eine Wohnfläche von 136 m², ist von einem ca. 350 m² großen Garten umgeben und besteht aus Eingangshalle, Bad, Schlafzimmer sowie offenem Küchen- und Wohnzimmer. Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und bieten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten. Die überdachte Terrasse ist als Sommerküche konzipiert und mit Wasser- und Stromanschluss ausgestattet. Für ein perfektes Sommeridyll sorgt außerdem ein Swimmingpool.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden.

Zum Heizen und Kühlen werden Inverter-Klimaanlagen eingesetzt, während in den Bädern und im Wohnzimmer eine Fußbodenheizung vorgesehen ist.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Dieses Haus verfügt als letztes in der Reihe über eine einzigartige Lage am Rande der Bauzone und bietet den zukünftigen Eigentümern absolute Ruhe und einen unverbauten Blick auf die umliegende Naturlandschaft.

Dieses durchdachte und stilvoll gestaltete Haus mit 136 m² bietet alles, was Sie für ein perfektes Familienferienhaus, aber auch als Investition für den Sommertourismus benötigen.

Die voraussichtliche Fertigstellung ist im März 2026.