

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2758
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2009

**Preis :** 295.000 €

Zum Verkauf steht eine komplett möblierte 64 m<sup>2</sup> große Wohnung in attraktiver Lage.

Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude, nur hundert Meter vom Zentrum von Novigrad und nur zehn Meter vom Yachthafen Novigrad entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit geräumigem Einbauschränk und einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer. Das Wohnzimmer ist über die gesamte Wohnungsseite verglast und bietet viel Licht sowie einen herrlichen Blick auf den Yachthafen von Novigrad.

Vom Esszimmer aus führen Glaswände auf eine überdachte Terrasse, die sowohl im Sommer als auch im Winter zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen ausgestattet. Ein Parkplatz befindet sich im umzäunten Teil des Gebäudes.

Dank ihrer Lage, der Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten und der komplett möblierten Innenausstattung mit hochwertigen Möbeln ist diese Wohnung eine echte Rarität auf dem Markt. Sie eignet sich nicht nur perfekt für die Vermietung an Touristen im



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Sommer und ist aufgrund ihrer hohen Auslastung auch eine ideale Gelegenheit zum Wohnen oder für den eigenen Urlaub.